



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak chcemy zmienić podwórko pomiędzy Jedności Narodowej (107–113), Kluczborską (2–12), Nowowiejską i Wygodną?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Tematem spotkania konsultacyjnego było planowane odnowienie podwórka zlokalizowanego w kwartale ulic: Jedności Narodowej (w okolicach numerów 107–113), Kluczborskiej (2–12), Nowowiejskiej oraz Wygodnej we Wrocławiu. Teren ten należy do Gminy Wrocław i jest w zarządzie Zarządu Zasobu Komunalnego. Spotkanie zostało zorganizowane w związku z realizacją projektu wybranego w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego.

Celem konsultacji było zebranie opinii i pomysłów mieszkańców i mieszkanek oraz informacji na temat ich potrzeb dotyczących zagospodarowania tej przestrzeni. Uczestnicy i uczestniczki mogli podzielić się swoimi oczekiwaniami oraz wskazać, co powinno znaleźć się na odnowionym podwórku.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: podczas spotkania oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej przez tydzień po spotkaniu



Miejsce spotkania: wnętrze podwórzowe w kwartale ulic: Kluczborska (2–12), Jedności Narodowej (107–113), Nowowiejska i Wygodna

Termin spotkania: 2.09.2025 r.

Liczba uczestników: 21 osób

Liczba nadesłanych wiadomości e-mail: 1

Inicjator: Zarząd Zasobu Komunalnego

Wsparcie merytoryczne: Zarząd Zasobu Komunalnego i firma projektowa GURT PROJEKT

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy podwórka rozwieszono 30 plakatów.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowy konsultowanego podwórka.

Na **23** analizowane opinie, 3 zostały **wyjaśnione**, bo dotyczyły terenu znajdującego się poza zakresem konsultacji.

Wśród pozostałych 20 opinii, **uwzględniono 12**, z czego **7** częściowo. To oznacza, że **3 na 5 opinii** dotyczących zmiany na konsultowanym podwórku będą miały wpływ na projekt jego odnowy.

Pytania odnośnie do szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do Zarządu Zasobu Komunalnego.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących infrastruktury

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Dobrze jest ogrodzić teren podwórka, na przykład dużym krawężnikiem, w celu uniknięcia wjazdu aut osób, które tam nie mieszkają.	Opinia nieuwzględniona Nie można ograniczyć wjazdu na teren podwórza. Zgodnie z założeniami projektów Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego, teren ma być ogólnodostępny. Zaprojektowany będzie wyniesiony krawężnik w miejscach, gdzie nie przewidziano wjazdu samochodów.
2	Powinno być jak najwięcej miejsc parkingowych.	Opinia częściowo uwzględniona Większa część terenu, na którym aktualnie odbywa się parkowanie, przeznaczona będzie na ruch pojazdów. Teren zostanie utwardzony kostką betonową. Ze względu na obowiązujące przepisy, na tym terenie nie będą wyznaczone miejsca parkingowe.
3	Należy usunąć płot z podwórka przy budynku na obszarze od ul. Kluczborskiej 12 lub udzielić informacji, co mieszkańcy i mieszkanki mogą zrobić w celu jego	Opinia nieuwzględniona Opinia poza zakresem opracowania projektu. Płot znajduje się na sąsiedniej działce, która nie jest w dyspozycji Gminy Wrocław.



	usunięcia.	
4	Trzeba postawić znak "zakaz parkowania" dla osób nie mieszkających na terenie podwórka.	Opinia nieuwzględniona Nie można postawić takiego znaku. Zgodnie z założeniami Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego, teren realizowanego projektu WBO ma być ogólnodostępny.
5	Należy odwodnić podwórko oraz przygotować infrastrukturę umożliwiającą skuteczne i szybkie odprowadzanie wody opadowej. Obecnie dochodzi do zalewania piwnic.	Opinia uwzględniona Zaprojektowano odwodnienie podwórka, zostanie do tego wykorzystany istniejący system odwodnienia terenu i sieć kanalizacji deszczowej. W części przeznaczonych na ruch pojazdów zaplanowano nawierzchnię przepuszczalną. Zaprojektowano również spadki nawierzchni na tereny zieleni.
6	Powinna być możliwość wjazdu samochodów na podwórko przy ul. Kluczborskiej 6 w celu dostaw towaru, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.	Opinia nieuwzględniona Doprowadzono dojazd do krawędzi budynku przy ul. Kluczborskiej 4. Z uwagi na przewężenie nie ma możliwości prowadzenia dalej dojazdu. Do budynku przy ul.



		Kluczborskiej 6 prowadzi dojście dla pieszych.
7	Nie należy wprowadzać zakazu wjazdu na teren podwórka, pogorszy to warunki funkcjonowania zarówno lokali usługowych, jak i wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo mieszkańców i mieszkańek.	Opinia uwzględniona Zgodnie z założeniami Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego, teren realizowanego projektu WBO będzie ogólnodostępny.

Zestawienie opinii dotyczących zieleni

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Obszar, gdzie są śmietniki, trzeba obsadzić roślinnością, która wizualnie odgrodzi przestrzeń śmietników od terenów zieleni.	Opinia częściowo uwzględniona Sprawdzona zostanie możliwość osłonięcia śmietników od pozostałej części podwórza.
2	Postulat dotyczący obsadzenia muru centrum edukacyjnego zielenią, np. krzewami, które wizualnie oddzielią przestrzeń podwórka, nie ingerując przy tym w samą konstrukcję muru.	Opinia częściowo uwzględniona Przed murem częściowo zaplanowano nasadzenia roślin.
3	Postulat dotyczący zielonego	Opinia częściowo uwzględniona



	odgrodzenia (na przykład krzewami, kwiatami) obszaru pomiędzy strefą parkowania a obszarami zieleni.	Przewidziano nasadzenia różnorodnej roślinności, również krzewów na terenach zieleni przylegających do stref przeznaczonych na ruch pojazdów. W miarę możliwości postulat zostanie uwzględniony. Aktualnie projekt zakłada chodnik wokół strefy dla pojazdów.
4	Należy wyciąć jarzębinę i posadzić roślinność strzelistą.	Opinia częściowo uwzględniona Projekt przewiduje wycinki drzew gatunków inwazyjnych oraz roślinności zagrażającej infrastrukturze i budynkom. Przewidziano również nowe nasadzania gatunkowo dopasowane do warunków terenowych.
5	Trzeba założyć ogródki przed oknami.	Opinia nieuwzględniona W koncepcji zagospodarowania przewiduje się tereny zieleni jako ogólnodostępne.
6	Należy zasadzić róże na stelażu.	Opinia nieuwzględniona Nie przewiduje się takich nasadzeń z uwagi na fakt, że róże są trudne w utrzymaniu.



7	Należy zasłonić zielenią bok kamienicy od ul. Jedności Narodowej 113.	Opinia nieuwzględniona Nie zaplanowano nasadzeń roślin pnących po elewacji z uwagi na fakt, że takie rośliny będą ją niszczyć.
---	---	--

Zestawienie opinii dotyczących małej architektury

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Potrzebna jest wiata rowerowa, najlepiej zadaszona i zamykana.	Opinia częściowo uwzględniona Zostanie sprawdzona możliwość zaprojektowania takiej wiaty, również po uzgodnieniu z innymi jednostkami.
2	Podwórko należy oświetlić w sposób, który nie będzie powodował nadmiernego oświetlenia wewnątrz mieszkań.	Opinia uwzględniona Projekt przewiduje zastosowanie takiego rodzaju oświetlenia.
3	Trzeba zamontować ławki z przegrodami, które ograniczałyby możliwość ich wykorzystywania przez osoby bezdomne.	Opinia częściowo uwzględniona Ławki są ogólnodostępne, każdy może z nich korzystać. Zostaną zaprojektowane ławki ograniczające możliwość leżenia na nich.

Zestawienie opinii dotyczących śmietników

I.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Należy ustawić małe śmietniki	Opinia uwzględniona



	przy ciągach pieszych. Szczególnie należy zwrócić uwagę na okolice ciągu pieszego równoległego do ul. Kluczborskiej.	Projekt przewiduje wprowadzenie tego rodzaju śmietników.
2	Postulat ustawienia kosza na śmieci z popielniczką na zapleczu baru mlecznego Mikrus (od strony podwórka). Obecnie wielu pracowników i wiele pracownic tego miejsca zaśmieca petami teren podwórka.	Opinia uwzględniona Zostanie zaprojektowany taki śmietnik.

Zestawienie innych opinii

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Należy zweryfikować własność kamienicy i terenów przyległych do budynku przy ul. Jedności Narodowej 111 w celu wyjaśnienia, czy można prowadzić tam prace realizowane przez Gminę Wrocław.	Wyjaśnienie Teren przyległy i budynek kamienicy przy ul. Jedności Narodowej 111 są własnością wspólnoty mieszkaniowej. Na tym obszarze nie ma możliwości realizacji prac – Gmina Wrocław może realizować prace tylko na swojej własności.
2	Prośba o zweryfikowanie, czy płot przy ul. Kluczborskiej 12 spełnia przepisy pożarowe.	Wyjaśnienie Płot jest poza zakresem opracowania, położony na działce



		sąsiada, nie będącej własnością Gminy Wrocław.
3	Postulat o nierealizowanie projektu WBO w celu ogrodzenia podwórka przez wspólnotę na użytek własny.	Opinia nieuwzględniona Projekt zostanie zrealizowany, zgodnie z wynikami Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego – mieszkańcy i mieszkanki głosowali za projektem.
4	Kontakt z właścicielem płotu na podwórzu na wysokości adresu ul. Kluczborskiej 12 w celu jego zburzenia.	Wyjaśnienie Postulat nie dotyczy zakresu projektu. Ogrodzenie znajduje się na działce sąsiedniej nie należącej do Gminy Wrocław i stanowi własność wspólnoty.

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 3.10.2025 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje